



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ח בטבת התשע"ו
30 בדצמבר 2015
נכ. 2015-60728

לכבוד:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם מפעיל חניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה.

1. ועדת המכרזים המיוחדת לבחירת מפעיל לחניוני קרית הממשלה והיכל המשפט בחיפה, בישיבתה מיום 8.12.2015, אישרה את הארכת ההתקשרות עם מפעיל החניונים.
2. ההתקשרות המקורית עם מפעיל החניונים הנוכחי, מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, מתייחסת להפעלת חניון היכל המשפט בחיפה, חניון בניין א' וחניון בניין ב' בקרית הממשלה בחיפה. ההתקשרות היא ל-6 שנים, מיום 01.01.2010 עד ליום 31.12.2015, ללא אופציות להארכה.
3. מכרז חדש לבחירת מפעיל לחניונים נמצא בשלבי גיבוש והוא טרם פורסם. עד להשלמת תהליך המכרז, קיים צורך בהארכת ההתקשרות הקיימת, על מנת שהחניון ימשיך לפעול בצורה תקינה. לשם כך נדרשת הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של עד 12 חודשים, מיום 01.01.2016 עד ליום 31.12.2016, ע"פ תקנה 3(4)(ב)3 בכפוף לאישור החשבת הכללית.
4. הארכת ההתקשרות תהיה בתנאים זהים לאלו של ההתקשרות הקיימת.
5. סך שווי הארכת ההתקשרות המבוקשת-4.25 מיליון נ"ח בתוספת מע"מ.
6. ועדת המכרזים התליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי בפטור ממכרז לתקופה של 12 חודשים, או עד מועד הכניסה של מפעיל חדש, לפי המוקדם מביניהם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת של שנה מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016

רצ"ב פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 8.12.2015

בכבוד רב,
ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
חברי ועדת מכרזים
מר שלמה בלוזר, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov
שער הממשלה: www.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il